**Содержание общего имущества - места (площадки) накопления ТКО в МКД**

В пп «а» и «ж» п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» определено, что к общему имуществу отнесены «мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)», «иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

Однако совершенно очевидно, что и ранее данные объекты являлись общим имуществом, и их следовало содержать в надлежащем состоянии.

Кроме того, в состав содержания общего имущества включен такой элемент, как содержание мест накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями (пп. «д(2)» п. 11 Правил содержания общего имущества, п. 26(1) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290). Но и до вступления поправок в силу такая обязанность была закреплена за управляющим МКД.

В соответствии с п. 148(12) Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» региональный оператор отвечает за обращение с ТКО с момента их приема путем погрузки в мусоровоз в местах накопления ТКО. Эта норма соответствует п. 13 Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»

Консультант Отдела жилищно-коммунального хозяйства О.Д. Чеконова